

# Omlægning af moduler på Marselisborg Havn

## Handelsprocedurer ved salg af bådpladsret:

1. Ønsker du at sælge din plads, skal dette skriftligt meddeles til Marselisborg Havns havnekontor. Dette gøres enten ved at sende et brev til Marselisborg Havn, eller ved at sende en mail på nedenstående oplysninger

Marselisborg Havn  
Marselisborg Havnevej 54  
8000 Aarhus C

eller en mail til [mh@marselisborghavn.dk](mailto:mh@marselisborghavn.dk) eller [nh@marselisborghavn.dk](mailto:nh@marselisborghavn.dk).

2. Havnen har herefter 4 uger til at tilkendegive hvorvidt havnen ønsker at overtage pladsen, eller formidle et salg til en på ventelisten.

3. Såfremt havnen ikke ønsker at købe din plads, eller ikke kan anvise en køber, kan du sælge til anden side.

4. Når du som sælger har lavet en aftale med en køber, udarbejder havnen overdragelseserklæring samt kontrakt til underskrift af sælger, køber og Marselisborg Havn.

## Salg af A-moduler:

Ved salg af A-moduler gælder følgende regler;

I henhold til Marselisborg Havns vedtægter samt prisblad, må et A-modul ikke sælges for mere end den oplyste maks. pris i prisbladet.

Eksempel:

Sælger ønsker at sælge 35 A-moduler, maks. prisen vil her være  $35 \times 3.287,00 = 125.545,00$  kr. Maks. prisen er hvad pladsretten maks. må handles til, dvs. at man reelt i dette eksempel må handle mellem 1,00 kr. og 125.545,00 kr. Prisen er en forhandling mellem køber og sælger.

## Salg af C-moduler:

Ved salg af C-moduler gælder følgende regler;

I henhold til Marselisborg Havns prisblad – vedlagt som bilag, må et C-modul ikke sælges for mere end den oplyste maks. pris i prisbladet.

Køber af C-moduler skal være opmærksom på, at ved købet overgår pladsen fra at være C-moduler til A-moduler.

Eksempel:

Sælger ønsker at sælge 45 C-moduler, maks. prisen vil her være  $45 \times 4204 = 189.180,00$  kr. Er det ikke muligt at sælge til den oplyste maks. pris, vil havnen dække sælgerens tab med op til 75%, maks. 687,75 kr. af forskellen mellem C-moduler og A-moduler.  $(4204 - 3287 = 917,- (75\% \text{ af dette}) = 687,75)$

(Havnen dækker dog kun 75% af differencen mellem salgsprisen og maks. Prisen for C moduler).

## Køber af C-moduler:

Køber man C-moduler skal man være opmærksom på at de efter købet konverteres til A-moduler, og at maks. prisen reduceres fra 4.204,00 kr. til 3.287,00 kr. Det er herefter maks. prisen for A-moduler der er gældende.

Modulprisen nedskrives ikke i 2030.